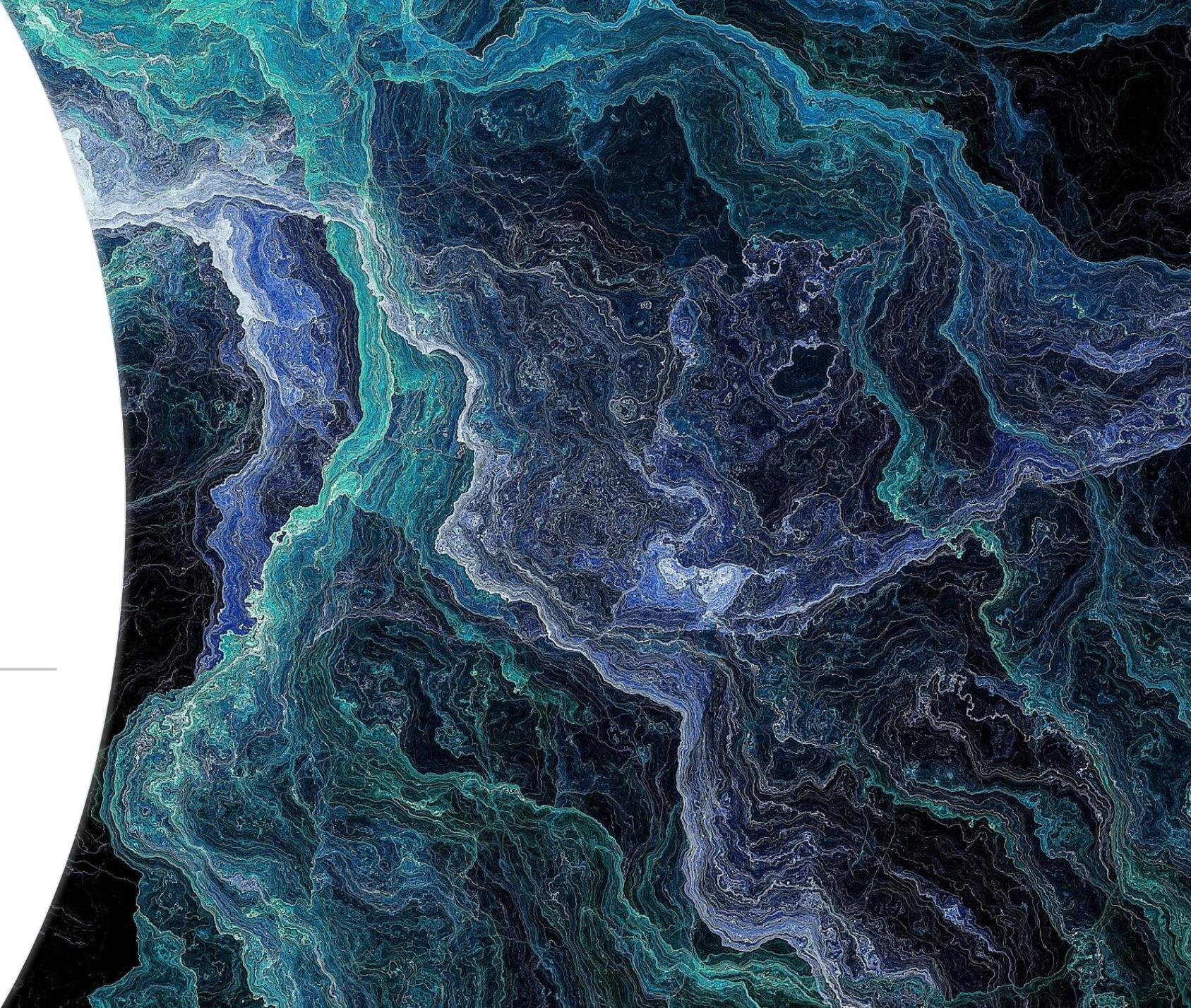




Dossier de presse

Réseau Administrer Autrement



Administrer ... Autrement

Gérante : **Chaillou Virginie**
Contact@aasyndic.fr
www.aasyndic.fr

Autrement Franchisé

L'art d'être syndic
Gérant : **Cabandé Patrice**
franchise@aasyndic.fr
www.afsyndic.fr

Siège social

120, rue des grands champs 75020 Paris
Tel/fax : 01.43.72.03.64.
Mobile : 06.68.01.52.75.

Administrer ...



Autrement

Administrer ...



Autrement

Franchises

*“ La gestion, l’entretien et la conservation du patrimoine immobilier,
confiés à des entreprises Solo pour remettre l’humain au centre du
métier ”*

20 ans déjà !!! Et 12 agences après ...

- Pour la sauvegarde de son patrimoine, une conseillère clientèle d'une grande banque crée sa société en 2004 (S.A.R.L. Administrer ... Autrement). Un syndicat de copropriété, un secteur souvent perçu comme complexe et exigeant, elle a fait face à une vague initiale de scepticisme de la part de ses amis, collègues et connaissances. Malgré ces défis, sa détermination a été rapidement reconnue lorsqu'elle a efficacement géré cinq immeubles.
- Avec le temps, sa réussite a transformé le scepticisme initial en admiration. Son portfolio d'affaires, désormais complet avec 23 copropriétés et 800 lots, témoigne de son expertise et de son dévouement. Face à cette croissance, la question de l'expansion s'est posée – envisager de nouveaux locaux, recruter des secrétaires, des comptables et des gestionnaires. Cependant, elle a choisi de privilégier la qualité de service et la proximité client en déclarant : « Mes clients ont confiance en moi, c'est à moi qu'ils ont confié le mandat de gestion, c'est donc à moi de gérer leur patrimoine. »
- En fin 2008, l'entreprise a innové en élaborant un modèle permettant d'accompagner d'autres professionnels dans la création de leur propre structure, s'inspirant de son parcours et de ses méthodes éprouvées. Cette initiative illustre non seulement son succès entrepreneurial, mais aussi son engagement envers le partage de connaissances et l'autonomisation d'autres professionnels dans le secteur.
- De 2010 et l'ouverture de la première agence jusqu'à la dernière en date, les accompagnements ont permis une création assistée, un développement maîtrisé et la pérennisation de toutes les entités ouvertes.

... plus que notre anniversaire nous fêtons la réussite des agences accompagnées.



Notre concept : L'Alliance Parfaite entre Autonomie et Soutien au sein du Réseau

Dans le secteur en constante évolution de la gestion immobilière, Administrer Autrement se distingue par un concept innovant qui marie la souplesse d'un indépendant à la puissance d'un réseau. Notre approche, centrée sur l'humain, repose sur plusieurs piliers clés :

- **Proximité, Réactivité, Approche "Artisanale"**
Nous valorisons la proximité et la réactivité, traitant chaque projet immobilier avec un soin et une attention dignes d'un artisan. Cette approche nous permet de répondre efficacement aux besoins spécifiques de chaque client et de chaque copropriété, garantissant une gestion personnalisée et de haute qualité.
- **Investissement Minimum, Très Peu de Charges**
Rejoindre notre réseau ne requiert qu'un investissement minimal, avec des charges réduites. Cette structure financière avantageuse permet à nos franchisés de démarrer leur activité avec une solidité économique, ouvrant la voie à une croissance saine et durable.
- **Des Outils Performants et Évolutifs**
Nous mettons à disposition de nos franchisés des outils technologiques avancés, conçus pour s'adapter et évoluer avec les besoins changeants du marché. Ces ressources permettent une gestion efficace des copropriétés, tout en simplifiant les processus administratifs.
- **Une Formation sur Mesure**
La formation de nos franchisés est une priorité. Nous proposons un programme de formation personnalisé, couvrant tous les aspects du métier, pour assurer une montée en compétence rapide et efficace, adaptée à chaque profil.
- **Une Communication sans Faille entre Franchiseur et Franchisés**
La clé de notre succès réside dans une communication transparente et continue entre le franchiseur et les franchisés. Cette dynamique assure un partage d'expériences et de connaissances, renforçant ainsi l'ensemble du réseau.
- **Immersion dans le Métier avec le Programme Passeport**
Notre programme "Passeport" offre une immersion complète dans le métier, permettant aux nouveaux franchisés de se familiariser avec les réalités et les défis de la gestion immobilière, sous la guidance de professionnels expérimentés.
- **Une Éthique Professionnelle Inébranlable**
Nous sommes fermement engagés dans une éthique professionnelle rigoureuse, garantissant intégrité, respect et transparence dans toutes nos interactions et décisions.

Chez Administrer Autrement, nous croyons fermement que notre force réside dans l'union de l'indépendance et du soutien au sein de notre réseau. Notre concept unique permet à chaque franchisé de prospérer, tout en bénéficiant de la solidité et du support d'un réseau établi et respecté.



Nos chiffres

- 20 ans de gestion de copropriété.
- 12 agences en franchise.
- 13 cartes professionnelles
- 300 copropriétés 10 000 lots gérés.
- 8 ou 9 patrimoines sauvés.
- 10 expositions salons.
- 1250 h de formations continues.



De 2009 à 2024 nos moments réseau

